

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Сарафановская ул, Дом 70

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	43 710,71
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	134 976,52
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	34 509,87
3	ОДН Электроснабжение	руб.	
4	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	
5	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	
6	ОДН Водоотведение	руб.	
7	Водоотведение по ПУ	руб.	
8	ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
9	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
10	Вывоз ЖБО	руб.	
11	Охрана дома специализированной организацией	руб.	
12	Госпошлина	руб.	
	Итого	руб.	169 486,39
	из них оплачено	руб.	158 916,71
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	82 195,07
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	10 000,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	2 787,72
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	25 065,36
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	68 929,74
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		188 977,89
3	Коммунальные услуги		
3.1	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	0,00
3.2	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.3	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.4	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	0,00
3.5	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6	ЖБО		
		руб.	0,00
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	0,00
	Всего	руб.	188 977,89
4	Управленческая премия 12%	руб.	38 874,53
	Всего доход - расход	руб.	-58 366,03
	Справочно:		
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	29 228,36
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	63 738,23
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	93 154,92

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №_____ по ул. _____

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО

Собственник квартиры №_____ (_____)

подпись _____

ФИО